

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh diện tích đất cho thuê tại Quyết định
số 552/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/ 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đăk Lăk; Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đăk Lăk.

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần cấp nước Đăk Lăk thuê 25.921,2m² đất tại xã Ea Na,

huyện Krông Ana để sử dụng xây dựng: Nhà máy xử lý nước sạch, Trạm bơm nước thô thuộc Dự án Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-STNMT ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh các nội dung:

“Cho Công ty Cổ phần cấp nước Đăk Lăk thuê 25.921,2m² (hai mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông) đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana để sử dụng vào mục đích xây dựng: Nhà máy xử lý nước sạch, Trạm bơm nước thô thuộc Dự án Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột; cụ thể như sau:

1. Diện tích 20.170,2 m² đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy xử lý nước sạch.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1034/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/10/2016.

2. Diện tích 5.751 m² đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm bơm nước thô.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Ana lập ngày 13/11/2015”.

Thành:

“Cho Công ty Cổ phần cấp nước Đăk Lăk thuê 24.959,1m² (hai mươi bốn nghìn chín trăm năm mươi chín phẩy một mét vuông) đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana để sử dụng vào mục đích xây dựng: Nhà máy xử lý nước sạch, Trạm bơm nước thô thuộc Dự án Cấp nước thành phố Buôn Ma Thuột; cụ thể như sau:

1. Diện tích 19.266,5 m² đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy xử lý nước sạch.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4799/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk lập ngày 28/6/2022.

2. Diện tích 5.692,6 m² đất tại xã Ea Na, huyện Krông Ana sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm bơm nước thô.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4800/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk lập ngày 28/6/2022”.

Lý do điều chỉnh: Do hiện trạng sử dụng đất thực tế có sự sai lệch về vị trí, ranh giới, diện tích so với Trích lục bản đồ địa chính số 1034/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/10/2016 và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Ana lập ngày 13/11/2015.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; hướng dẫn Công ty cổ phần cấp nước Đắk Lắk lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích thuê đất nêu trên theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk đối với diện tích đất nêu trên; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Krông Ana rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện, phù hợp với mục đích sử dụng đất nêu trên theo quy định.

4. Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích thuê đất nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND xã Ea Na, Krông Ana; Giám đốc Văn phòng Đăng

ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần cấp nước Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, CN, KT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn